

[www.kapanet.or.kr](http://www.kapanet.or.kr)

**KAPA**

# 한국감정평가사협회

Welcome to Korea Association of  
Property Appraisers

한국감정평가사협회는  
신뢰할 수 있는 공정한 가치 리더로서  
정확하고 공정한 감정평가를 통해  
국민재산권 보호 및 국가경제 발전에 기여하겠습니다.

**Korea Association of Property Appraisers**  
will strive to be a fair leader in assessing property  
to protect individual properties  
and contribute to the national economy.

## Contents

04	• 회장 인사말	President Message
06	• 개요·설립목적	About KAPA
08	• 연혁	History
10	• 주요업무	Main Business
12	• 감정평가 소개	About Appraisal
14	• 감정평가사의 업무	Appraisal Business
16	• 정부 위탁업무	Business trusted by Government
18	• 국제교류	International Relations
26	• 부동산 정보 구축	Appraisal Related Information
28	• 사회공헌사업	Social Contribution
30	• 조 직	Organization
31	• 지 회	Local Branches



## 우리 감정평가사는 전문자격사로서 사회적 책임을 다하겠습니다.

### 한국감정평가사협회 윤리강령

1. 감정평가사는 법과 규범을 준수하여 국민의 재산권 보호와 국가발전에 기여 한다.
2. 감정평가사는 전문가로서 자긍심을 갖고 사회적 역할과 책임을 다하여 사회공헌에 앞장선다.
3. 감정평가사는 양심과 비밀을 지키며 의뢰인 등의 부당한 요구를 거부하고 독립적인 지위에서 공정함을 유지한다.
4. 감정평가사는 명예와 품위를 지키고 신의를 존중하여 상호 공정한 경쟁을 지향한다.
5. 감정평가사는 항상 자기계발에 힘쓰고 국·내외 유관 단체와 지식교류를 통하여 전문성을 함양한다.

### The Ethics Platform of KAPA

1. An Appraisers shall abide by laws and regulations to protect individual property and contribute to the national economy.
2. An Appraisers shall have pride in its expertise and contribute to the society by doing its best to uphold its responsibility and the role in the society.
3. An Appraisers shall maintain honesty and secrecy of its clients, refuse unjust requests from its clients, and maintain fairness as an individual party.
4. An Appraisers shall maintain honor and class, value faith and loyalty, and support fair competition.
5. An Appraisers shall always strive to be better and through domestic-international exchange of information, cultivate expertise.

**We, Korea Association of Property Appraisers(KAPA) as a group of certified professionals, will fulfill the social role and responsibilities.**

## 회장 인사말 | President Message



안녕하십니까?

한국감정평가사협회는 국토교통부 산하의 법정단체로서 감정평가사의 전문성 제고, 감정평가 관련 제도개선 및 업무개발, 국제교류 증진을 위해 노력해 왔습니다.

이를 통해 협회는 감정평가산업의 건전한 발전을 도모하고 있으며, 부동산시장의 안정과 국가경제 발전에 이바지하고 있습니다.

또한, 감정평가사의 직업윤리 및 전문성 제고와 선진 감정평가 기법의 개발을 통해 부동산산업의 견인차 역할도 수행하고 있습니다.

앞으로도 우리 협회는 국민의 신뢰에 보답하며, 모범적인 전문자격사 단체로서 최선을 다해 노력하겠습니다.

감정평가와 관련하여 궁금하신 사항이 있으실 경우 언제든지 협회로 문의해 주시길 바라며, 앞으로도 우리 협회와 감정평가업계의 지속적인 발전을 위하여 변치 않는 관심과 성원을 부탁드립니다.

감사합니다.

한국감정평가사협회 회장 김순구



# Welcome to Korea Association of Property Appraisers

Good day! Ladies and Gentlemen.

Korea Association of Property Appraisers is the affiliated Statutory body of Ministry of Land, Infrastructure and Transport and has been putting much effort to improve appraisers' qualities and systems, expanding work area and enhancing relations with international organizations.

Through this, KAPA is promoting appraisal industry and public interests and stabilized the real estate market, which have brought to contribution to the development of national economy consequently.

Furthermore, We have played a leading role for appraisal field and for the development of real estate business by facilitating ethical and fair transactions and developing appraisal method.

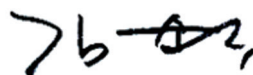
In the future, we, KAPA as a group of certified professionals, will put our best effort to enhance national economy and continue serving to the public as well as justifying the nation's trust, and spurring the development of appraisal business based on continuous reformation.

If you have any questions related to appraisal, do not hesitate to contact us any time. We promise that we will return with clear and kind-hearted answer.

Thank you for your kind interest and support for our association and business and we are looking forward to your favorable support hereafter.

Thank you.

Kim, Soon-Gu  
President of Korea Association of Property Appraisers



## 개요·설립목적 | About KAPA

한국감정평가사협회는 감정평가의 공정성과 신뢰성을 높이고,  
감정평가사의 독립성과 중립성을 보장하기 위해  
끊임없이 노력하겠습니다.

---

We will continue putting effort to enhance credibility  
and fairness in appraising process and to ensure the independence  
and impartiality of appraisers.

FIELD OF ACTIVITY

KAPA



## 협회개요

한국감정평가사협회는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제33조\*에 따라 설립된 국토교통부 산하의 법정단체로서, 정확하고 공정한 감정평가를 통하여 ‘국민재산권 보호’ 및 ‘국가경제 발전’에 기여 하고 있습니다.

※ 舊 지가공시 및 토지등의 평가에 관한 법률 제30조, 舊 부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률 제40조

## 협회설립목적

- 감정평가사의 전문성 제고와 품위유지, 권익보호 및 복지증진
- 감정평가 기법 및 업무의 개발
- 감정평가제도의 개선 및 국제교류의 증진
- 감정평가업의 건전한 발전도모, 국민재산권 보호 및 국가경제 발전에 기여

## About us

Korea Association of Property Appraisers was established by 「Property Appraisal and Property Appraisers Law」 clause 33 as a legal affiliation of the Ministry of Land, Infrastructure and Transport, and is currently contributing to ‘protection of individual property’ and ‘national economy growth’ via accurate and fair property assessment.

## Mission Statement

- Association of Property Appraisals maintenance of its expertise and class, protection of rights, and improvement of welfare.
- Development of appraisal techniques and works
- Improvement of appraisal process and international exchange
- Contribution to sound development of appraisal business, civilian ownership protection, and growth of national economy.

# 연혁 | History

## 전문성과 성실함을 갖춘 한국감정평가사협회

1989년 설립된 한국감정평가사협회는 국가의 부동산정책 지원과 국민재산권 보호를 위한 표준지공시지가 조사·평가, 개별공시지가 검증, 보상감정평가, 경매·소송감정평가, 담보감정평가, 공정가치평가 등을 성실하게 지원하고 있습니다.

1972.12	• 토지평가사 제도 도입
1973.12	• 공인감정사 제도 도입
1976.04	• 한국공인감정사회 발족
1980.02	• 한국토지평가사회 발족
1989.04	• 토지평가사와 공인감정사를 통합한 감정평가사제도 도입
1989.12	• 한국감정평가협회 설립, 송기범 초대회장 취임
1992.01	• 정순호 제2대 회장 취임
1994.02	• 조문규 제3대 회장 취임
1994.11	• 중국자산평가협회와 교류협약
1996.02	• 허 통 제4대 회장 취임
1997.05	• 협회부설 감정평가연구원 설치
1997.11	• (사)일본부동산감정협회와 한·일 감정평가협력회의 협약체결
1998.02	• 한길수 제5대 회장 취임
1998.04	• PPC(Pan Pacific Congress of Real Estate Appraisers, Valuers and Counselors) 이사회 가입
2000.02	• 송태영 제6대 회장 취임
2001.06	• (재)한국감정평가연구원 개원
2001.11	• (사)일본보상컨설턴트협회와 교류협약
2002.02	• 송태영 제7대 회장 취임
2003.09	• 미국 AI(Appraisal Institute)와 교류협약
2004.03	• 김영도 제8대 회장 취임
2004.04	• (재)한국부동산연구원으로 (재)한국감정평가연구원의 명칭 변경
2005.02	• 영국 RICS(Royal Institution of Chartered Surveyors)와 교류협약
2006.03	• 김상윤 제9대 회장 취임
2006.12	• 영국 IPD(Investment Property Databank)와 스폰서계약 체결
2007.01	• 미국 IAAO(International Association of Assessing Officers) 회원 가입
2008.03	• 서동기 제10대 회장 취임
2008.04	• 중국부동산평가사및부동산중개사학회와 교류협약
2008.09	• 제24차 범태평양부동산감정평가회의(PPC) 개최
2009.05	• 제6회 한·일 감정평가협력회의 참가
2010.03	• 김원보 제11대 회장 취임
2010.10	• 미국 IVSC(International Valuation Standards Council) 회원가입
2010.11	• 유상열 제12대 회장 취임
2012.03	• 김태환 제13대 회장 취임
2012.10	• 인도네시아평가사협회(ISA)와 협약체결
2012.12	• 베트남 자원환경부(MONRE)와 협약체결
2013.05	• 몽골감정평가협회(MICA)와 협약체결
2014.03	• 서동기 제14대 회장 취임
2014.09	• 미국 조지아주립대학교와 '협력구축에 관한 양해각서 체결'
2014.09	• 전미아시아부동산협회(AREAA)와 협약체결
2016.01	• 대만감정평가사협회(ROCREAA)와 협약체결
2016.01	• 인도네시아 재무부(MOF)와 협약체결
2016.03	• 국기호 제15대 회장 취임
2016.09	• 협회 명칭변경 : 한국감정평가협회 → 한국감정평가사협회
2017.02	• 캄보디아감정평가사협회(CVEA)와 협약체결
2017.09	• 싱가포르감정평가사협회(SISV)와 협약체결
2018.01	• 태국감정평가사협회(VAT)와 협약체결
2018.03	• 김순구 제16대 회장 취임
2018.09	• 세계평가기구연합(WAVO)과 협약체결



## The Korea Association of Property Appraisers with high professional standards and sincerity.

The Korea Association of Property Appraisers, established in 1989, has been actively carrying out OARLP(Officially Assessed Reference Land Price), OAILP(Officially Assessed Individual Land Price), and evaluations, verification and research on standard housing prices, compensation appraisals, auction / litigation appraisals, fair value appraisals for supporting real estate policy and protecting personal property rights.

Dec. 1972	• Introduction of "Land Valuer System"
Dec. 1973	• Introduction of "Certified Public Appraiser System"
Apr. 1976	• Foundation of "Association of Certified Public Appraisers"
Feb. 1980	• Foundation of "Korea Institute of Land Valuers"
Apr. 1989	• Introduction of the system, "Certified Property Appraiser" by integrating System of Land Valuer and Certified Public Appraiser, based upon the enactment of "Act on Public Notice of Real Estate Price and the Property Appraisal"
Dec. 1989	• Establishment of "Korea Association of Property Appraisers" Inauguration of the 1st president, Mr. Ki-Beom Song
Jan. 1992	• Inauguration of the 2nd president, Mr. Soon-Ho Jung
Feb. 1994	• Inauguration of the 3rd president, Mr. Mun-Kyu Cho
Nov. 1994	• Signed Mutual Exchange Agreement with CAS(China Appraisal Society)
Feb. 1996	• Inauguration of the 4th president, Mr. Tong Huh
May. 1997	• Establishment of Korea Appraisal Research Institute
Nov. 1997	• Signed an Agreement with JAREA(Japanese Association of Real Estate Appraisal) to hold the Korea-Japan Joint Conference on Real Estate Appraisal biannually
Feb. 1998	• Inauguration of the 5th president, Mr. Gil-Su Han
Apr. 1998	• Acquired membership to PPC(Pan Pacific Congress of Real Estate Appraisers, Valuers and Counselors) Board
Feb. 2000	• Inauguration of the 6th president, Mr. Tae-Young Song
Jun. 2001	• Established KARI(Korea Appraisal Research Institute)
Nov. 2001	• Signed Mutual Exchange Agreement with JCCA(Japan Compensation Consultant Association)
Feb. 2002	• Inauguration of the 7th president, Mr. Tae-Young Song
Sep. 2003	• Signed Bilateral Cooperation Agreement with AI(Appraisal Institute)
Mar. 2004	• Inauguration of the 8th president, Mr. Young-Do Kim
Apr. 2004	• Changed name from Korea Real Estate Research Center
Feb. 2005	• Signed Memorandum of Understanding(MOU) with RICS(The Royal Institution of Chartered Surveyors)
Mar. 2006	• Inauguration of the 9th president, Mr. Sang-Yoon Kim
Dec. 2006	• Signed Sponsorship with IPD(Investment Property Databank)
Jan. 2007	• Joined IAAO(International Association of Assessing Officers) as an affiliated member
Mar. 2008	• Inauguration of the 10th president, Mr. Dong-Ki Seo
Apr. 2008	• Signed Bilateral Cooperation Agreement with CIREA(China Institute of Real Estate Appraisers and Agents)
Sep. 2008	• Hosted the 24th PPC(Pan Pacific Congress of Real Estate Appraisers, Valuers and Counselors)
May. 2009	• Participated in Korea-Japan Joint Conference of Property Appraisal
Mar. 2010	• Inauguration of the 11th president, Mr. Won-Bo Kim
Oct. 2010	• Joined IVSC(International Valuation Standards Council) as a valuation organization member
Nov. 2010	• Inauguration of the 12th president, Mr. Sang-Yol, Yoo
Mar. 2012	• Inauguration of the 13th president, Mr. Tae-Hwan, Kim
Oct. 2012	• Signed Agreement with Indonesian Surveyor's Association(ISA)
Dec. 2012	• Signed Agreement with Ministry of National Resources and Environment of Vietnam
May. 2013	• Signed Agreement with Mongolian Institution of Certified Appraisers(MICA)
Mar. 2014	• Inauguration of the 14th president, Mr. Dong-Ki Seo
Sep. 2014	• Signed a memorandum of understanding for the cooperation with Georgia State University.
Sep. 2014	• Signed an agreement with Asian Real Estate Association of America(AREAA).
Jan. 2016	• Signed an agreement with Republic Of China Real Estate Association of Appraisal(ROCREAA).
Jan. 2016	• Signed an agreement with Indonesian Ministry of Finance(MOF).
Mar. 2016	• Inauguration of the 15th president, Mr. Ki-Ho Kuk.
Sep. 2016	• Change Korean name of KAPA from '한국감정평가협회' to '한국감정평가사협회'.
Feb. 2017	• Signed an agreement with Cambodian Valuers and Estate Agents Association(CVEA)
Sep. 2017	• Signed an agreement with the Singapore Institute of Surveyors and Valuers(SISV)
Jan. 2018	• Signed an agreement with the Valuers Association of Thailand(VAT)
Mar. 2018	• Inauguration of the 16th president, Mr. Soon-Gu Kim
Sep. 2018	• Signed an agreement with World Association of Valuation Organizations(WAVO)

## 주요업무 | Main Business

Main field of the  
association

KAPA

한국감정평가사협회는  
감정평가의 신뢰성 제고와 감정평가업계의 발전을 위하여  
감정평가사의 전문성 향상은 물론  
지속적인 연구·개발에 최선을 다하겠습니다.

---

The Korea Association of Property Appraisers  
has been making continuous efforts to improve not only  
the professionalism and reliability but also the quality  
of its appraisals and appraisers in Korea.



## 협회 주요업무

- 감정평가이론, 기법 등의 조사·연구 및 감정평가제도 개선을 위한 조사 및 정책추진
- 회원의 감정평가업무 수행지원, 등록·관리 및 지도·감독
- 회원의 업무윤리 및 감정평가 관련 업무계약 질서 확립을 위한 조정 및 중재
- 법에 따른 공제사업 및 회원의 복리후생에 관한 복지사업
- 회원 및 일반인 등에 대한 직무 및 전문과정 연수교육과 관계기관 위탁 교육 등
- 감정평가업자 추천, 감정평가서 심사 및 적정성 심의
- 감정평가사의 직무에 관한 사항에 대한 자문 등
- 감정평가정보 및 전산망의 운영·개발, 감정평가 관련 통계·지수 등의 개발·공급, 전산프로그램 개발·공급 및 자문 등의 제공사업
- 회지 등 도서·간행물 발행 및 홍보
- 국제기구 및 국내외 관계기관과의 교류증진 및 정보교환
- 부동산컨설팅업무의 연구·개발 및 컨설턴트제도의 운영
- 사회공헌사업과 공익활동
- 법에 따라 국토교통부장관이 위탁하는 업무

## Main field of the association

- Investigation into appraisal theories, techniques-evaluation techniques for ways to make improvements.
- Performance of appraisal of its clients, registration-maintenance instruction-guidance
- Mediation of clients' ethics and contracts to maintain order
- Mutual-aid project and client welfare projects in abidance of legislation.
- Education of clients and non-experts in related topics
- Appraisal operator recommendations, evaluation of appraisals
- Consulting appraisal operator's job responsibilities
- Appraisal related informations and development-operation of online network, appraisal information related statistics-index development-supply, software development-supply and other providing services
- Printing of bulletin and other books-pamphlets for public relations
- Improvement of international and domestic organizations relations and facilitation of information exchange
- Study of real estate consulting-development and operation of consulting procedure
- Social contribution projects and public welfare projects
- Following requests of the Minister of Land, Infrastructure, and Transport

## 감정평가 소개 | About Appraisal

세상 모든 사물은 물론, 보이지 않는 무형의 자산에 이르기까지  
감정평가사의 판단을 통해 비로소 신뢰할 수 있는  
가치를 가지게 됩니다.

---

You can accurately measure the value of  
your assets-even intangible ones-through  
the valuation of an appraiser.

What is an appraisal?

# KAPA



## 감정평가

“감정평가”란 토지등의 경제적 가치를 판정하여 그 결과를 가액으로 표시하는 것을 말합니다.

※ 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제2조(정의) 제2호

## 감정평가 대상

- 부동산 : 토지, 건물, 아파트, 임야(산림), 과수원, 염전, 골프장 등
- 기업체(사업체 등) : 공장, 자동차, 건설기계, 선박, 항공기, 기계기구, 재고자산, 농축산물 등의 동산, 기업가치 등
- 특수물건 : 광산 및 광업권, 어장 및 어업권, 영업권, 상장주식 및 비상장주식, 유가증권, 기타 무형자산 등

## 감정평가사 제도

우리나라는 공정하고 객관적인 감정평가 업무수행을 위하여 국가공인 전문자격사인 감정평가사 제도를 운영하고 있으며, 감정평가사제도는 국민의 재산권을 보호하고 국가경제 발전에 기여함을 목적으로 하고 있습니다.

## Appraisal

An 'appraisal' refers to a act of evaluating the economic value of a certain property and stating that value in monetary terms.

※ 「Property Appraisal and Property Appraisers Law」 2<sup>nd</sup> subparagraph in 2<sup>nd</sup> article.

## Subjects for appraisal

- Real estate : land, buildings, apartments, mountains, orchards, saltpans, golf course, etc
- Corporate : Factories, cars, ships, aircraft, machinery and equipment, inventories, real estate like agricultural and stockbreeding products, corporate value, etc
- Special property : Mines and mining rights, fisheries and fishing rights, commercial rights, listed and non-listed equities, other intangible assets, etc

## Appraisal system

South Korea is maintaining Appraisal system registered by the state, to facilitate ethical and fair transactions and lead in the protection, ultimately contributing to economic development.

# 감정평가사의 업무 | Appraisal Business

정부가 발표하는 공시지가에서부터 민간의 거래를 위한 감정평가까지  
감정평가사의 업무는 우리 사회를 더욱 공정하고 투명하게 하는 일입니다.

The job of the appraiser is to make our society more transparent and fair through  
officially assessed land prices all the way down to asset evaluation.

## 표준지공시지가 조사·평가업무

매년 1월 1일 기준의 표준지에 대한 적정가격을 조사·평가함으로써 「토지의 감정평가 기준」 및 「개별공시지가 등 각종 행정목적 지가산정의 기준」을 제공하며, 매년 50만 필지의 표준지에 대하여 조사·평가업무를 수행하고 있습니다.

## 개별공시지가 검증업무

시장·군수·구청장은 표준지공시지가를 기준으로 개별토지의 단위면적당 적정가격(개별공시지가)을 산정하며, 감정평가사는 이에 대한 검증업무를 수행하고 있습니다.

## 보상감정평가업무

공익사업의 목적으로 토지 등을 협의취득 또는 수용하는 경우 발생하는 손실에 대하여 정당한 보상이 실현되도록 관련 법령에 따라 감정평가업무를 수행하고 있습니다.

## 법원의 경매·소송감정평가업무

법원의 부동산 최저경매가격 결정을 위한 경매감정평가업무와 소송과정에서 증거자료에 활용하기 위한 소송감정평가업무를 수행하고 있습니다.

## 담보감정평가

금융기관 등이 대출을 하거나, 채무자가 대출을 받기 위해 의뢰되는 담보물건에 대한 경제적 가치를 판단하는 담보감정평가업무를 수행하고 있습니다.

## 동산담보평가업무

「동산·채권 등의 담보에 관한 법률」에 따라 농축수산물·기계·기구·재고자산에 대한 담보평가업무를 수행하고 있습니다.

## 공정가치평가업무

국제회계기준(IFRS) 도입에 따라 기업의 자산을 공정가치로 평가하는 공정가치평가업무를 수행하고 있습니다.

※ 공정가치 : 합리적인 판단력과 거래의사가 있는 독립된 당사자 사이에서 자산이 교환될 수 있는 금액으로서 국제회계기준에서는 기업보유자산을 공정가치인 시장가격에 맞춰 평가하도록 함

## 기타

유·무형자산평가, 기업가치평가, 특수물건평가, 자산가치평가, 부동산개발 관련 타당성 분석, 부동산 투자자문, 감정평가 타당성조사, 보상평가 검토, 부동산 관련 민원업무 등의 업무를 수행하고 있습니다.



### **Business of Assessed Land Price of the Reference Lot**

Research and evaluate over 500,000 lots every year in order to evaluate and release standard land prices at the beginning of each year (Jan 1st), and to then utilize such prices as a standard for determining land prices.

### **Review of Assessed Land Price of the Individual Lot**

Appraise about 27 million lots by comparing the characteristics of individual lots and referenced lots which are provided by Municipal authorities based on the standard reference land prices released by the Ministry of Land, Infrastructure and Transport.

### **Compensation appraisals**

Offer compensation appraisals to facilitate fair settlements during cases where the government needs to expropriate a certain property for a public project.

### **Court auctions & litigation appraisals**

Appraise property so that it can be auctioned off at an appropriate bidding price, and also for plaintiffs and defendants to use during as evidence during a trial.

### **Guarantee appraisal information**

When financial organizations make loans, or those in debt make guarantees to make loans, information of economical value of the object guaranteed.

### **Collateral appraisal of movable property**

Perform collateral appraisal of agricultural, livestock and fishery products, machinery, inventory by act on the security over movable property, credit, etc.

### **Fair value appraisal**

Fair value appraisal Perform fair value appraisal in case of revaluing model adopted, according to the adoption of International Accounting Standards.

※ Fair value : Fair value is a rational and unbiased estimate of the potential market price of a good, service, or asset. According to the IFRS, company asset is estimated with the fair value of market price.

### **Other activities**

tangible-intangible asset appraisals, corporate value appraisals, appraisals for special property, asset value appraisals feasibility appraisals for real estate development, advice for real estate investment, appraisal review, examining evaluation of compensation, civil administration related to real estate etc.



## 정부 위탁업무 | Business trusted by Government

Business Commissioned  
by the government

**KAPA**

한국감정평가사협회는 전문성과 신뢰성을 갖추고  
관계법령과 협회의 윤리강령에 따라 정부의 위탁업무를  
성실하게 수행·지원하고 있습니다.

---

**The association has been handling projects commissioned by  
the government with professionalism and  
reliability in accordance with related legal and ethical mandates.**

#### 정부 위탁업무

- 감정평가사의 등록 신청과 갱신등록 신청의 접수 및 갱신등록의 사전 통지
- 감정평가사사무소의 개설·변경·휴업신고 또는 폐업신고의 접수
- 감정평가서 원본과 그 관련 서류의 접수 및 보관
- 타당성조사를 위한 기초자료 수집 및 감정평가 내용 분석
- 보상평가에 대한 검토
- 보증보험 또는 공제사업 가입통보의 접수

---

#### Business Commissioned by the government

- Administration and registration of appraisers
- Receiving the report of appraisal office(Opening, Modification, Suspension, Cessation)
- Management and registration of appraisers' original copy and associated certificates.
- Feasibility study on real estate appraisal and analysis of the appraisers.
- Examining evaluation of compensation.
- Surety insurance and public works



## 국제교류 | International Relations

### 국가의 신뢰도를 높이는 민간외교 및 국제관련 업무

협회는 한국의 선도적 감정평가제도 및 기법을  
세계 각국과 교류하고 전수하며, 국제협력 증진에도 힘쓰고 있습니다.

### International Relations to enhance the reliability and credibility of our nation.

The association is also making efforts to enhance the exchange  
of information, work, human resources, and research with other nations  
by signing cooperative agreements with other countries.

#### 국제협약체결기관

중국자산평가협회(CAS), 일본부동산감정협회(JAREA), 일본  
보상컨설턴트협회(JCCA), 중국주책회계사협회 홍콩강성지부,  
미국감정평가협회(AI), 영국 Reading 대학 부동산석사과정 개  
설, 영국왕립평가사협회(RICS), 중국부동산평가사 및 중개사  
학회(CIREA), 인도네시아평가사협회(ISA), 베트남 자원환경부  
(MONRE), 몽골감정평가협회(MICA), 미국 조지아주립대학교  
(GSU), 전미아시아부동산협회(AREAA), 대만감정평가사협회  
(ROCREAA), 인도네시아 재무부(MOF), 캄보디아감정평가사협  
회(CVEA), 싱가포르감정평가사협회(SISV), 태국감정평가사협회  
(VAT), 세계평가기구연합(WAVO)

\* 체결일順

#### Organization with which KAPA has signed MOU and mutual agreements

CAS(China Appraisal Society), JAREA(Japanese Association of  
Real Estate Appraisal), JCCA(Japan Compensation Consultant  
Association), Heilung River Province Chapter of CAS, AI(Appraiser  
Institute in US), Reading University in Real Estate Master's Degree,  
RICS(The Royal Institution of Chartered Surveyors), CIREA(China  
Institute of Real Estate Appraisers and Agents), ISA(Signed  
Agreement with Indonesian Surveyor's Association), MONRE(Signed  
Agreement with Ministry of National Resources and Environment  
of Vietnam), MICA(Signed Agreement with Mongolian Institution  
of Certified Appraisers), Georgia State University, U.S(GSU), Asian  
Real Estate Association of America(AREAA), Republic Of China  
Real Estate Association of Appraisal(ROCREAA), Indonesian  
Ministry of Finance(MOF), Cambodian Valuers and Estate Agents  
Association(CVEA), the Singapore Institute of Surveyors and  
Valuers(SISV), the Valuers Association of Thailand(VAT), World  
Association of Valuation Organizations (WAVO)

\* Date of Agreement



### 감정평가제도 전수 및 해외 시장 진출

- ASEAN 9개국 공무원 토지보상부문 초청연수 프로그램 운영
  - ※ 인도네시아, 베트남, 캄보디아, 라오스, 미얀마, 필리핀, 태국, 말레이시아, 싱가포르
- 한·몽골 합자법인 설립 및 평가업무 수행
- 외국 정부 및 기관 초청 감정평가 연수교육 실시
  - ※ 몽골, 베트남 등 외국의 정·관·학계 및 업계 대표단 초청연수 실시

### 해외 교류를 위한 각종 조사연구 및 번역·발간업무

- 한국의 감정평가 및 토지보상제도 영문 소개서 발간
- 한국의 토지보상 및 토지보상제도 해외 전수를 위한 연구보고서 발행
- 아세안 감정평가시장 진출·협력 관련 보고서 발행 등

### 국제회의 참가, 업무교류 및 세미나 개최

- 국제평가기준위원회(IVSC), 국제과세평가사협회(IAAO), 미국감정평가협회(AI), 영국왕립평가사협회(RICS), 세계감정평가기관(WAVO) 등 국제회의 참가
- 한·중·일 감정평가협력회의, 한·일 보상관련 합동세미나 등 감정평가 관련 세미나 개최
- 국제기관 전문가 초청 국제세미나 개최 등

### Appraisal systems for the abroad market

- Organized programmes regarding Land compensation for the officers from ASEAN 9 countries.
  - ※ Indonesia, Vietnam, Cambodia, Laos, Myanmar, Philippines, Thailand, Malaysia, Singapore
- Establishment and Evaluation of South Korea and Mongolia Joint Corporation.
- Hosted Education Training Seminar for international government and different office departments.
  - ※ Invited Foreign municipal and academic officers from Mongolia, Vietnam, etc. and provided training.

### Publication and Translation of Research Papers to enhance public relations.

- Published Appraisal system and Land Compensation Booklet in English version.
- Published research paper of the topic : Appraisal system and Land Compensation in Korea.
- Published reports about ASEAN Appraisal Market expansion and cooperation.

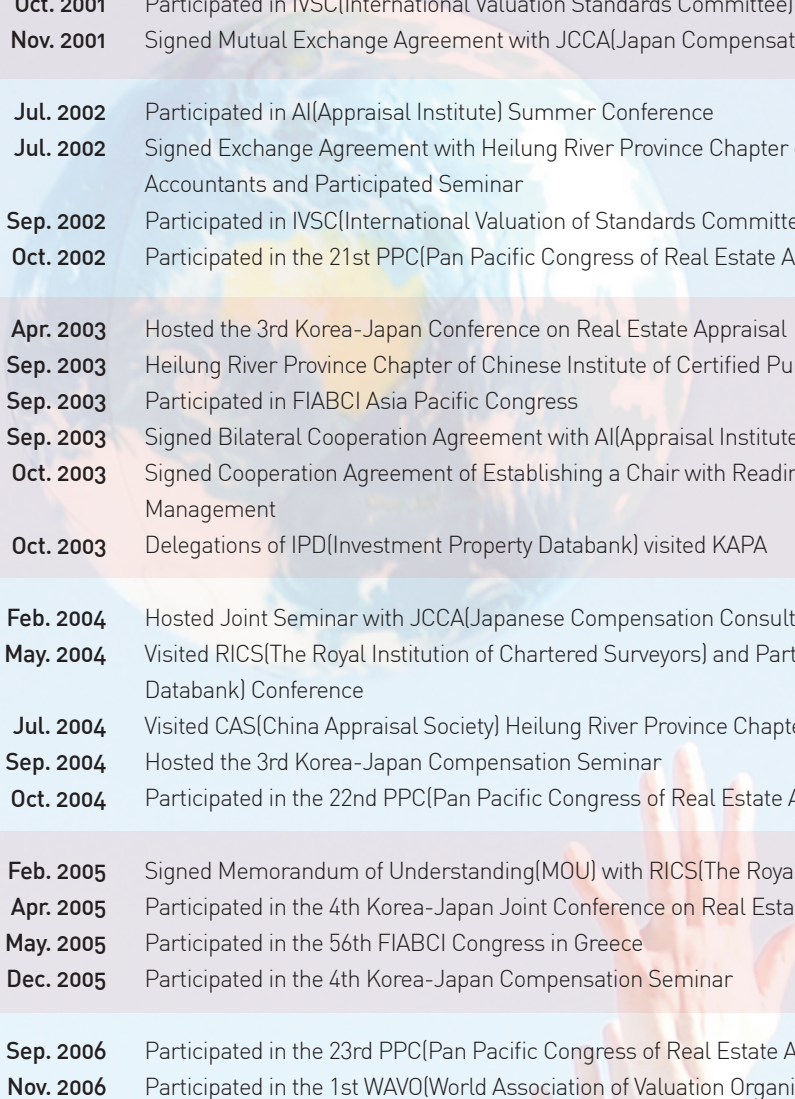
### Participation in international conference, meeting, seminar

- Participated many international conferences like IVSC(International Valuation Standards Committee), IAAO(International Association of Assessing Officers), AI(Appraisal Institute), RICS(Royal Institution of Chartered Surveyors), WAVO(World Association of Valuation Organizations), etc.
- Hosted Korea-Japan-China joint conference and Korea-Japan Compensation Seminar.
- Invited professionals from international organizations and organized international seminar.

## 국제교류 | International Relations

2000	2000.03.29 ~ 04.01	2000 ARES(미국부동산학회) 연차총회 참가
	2000.04.02 ~ 04.04	제20차 PPC(범태평양 부동산감정평가, 카운슬러회의) 참가
	2000.07.12 ~ 07.13	Valuation 2000 회의 참가
	2000.10.02 ~ 10.03	2000년 IVSC(국제감정평가 기준위원회) 연차총회 참가
2001	2001.04.20	제2차 한·일 감정평가 협력회의 참가
	2001.10.01 ~ 10.04	IVSC(국제감정평가기준위원회) 연차총회 및 IVFB(세미나) 참가
	2001.11.16	(사)일본보상컨설턴트협회와 업무협정체결
2002	2002.07.11 ~ 07.14	AI Summer Conference 참가
	2002.07.22 ~ 07.28	중국주책회계사협회 홍콩강성 지부 협정체결 및 세미나 참가
	2002.09.17 ~ 09.18	IVSC(국제감정평가기준위원회) 참가
	2002.10.15 ~ 10.17	제21차 PPC(범태평양 부동산감정평가, 카운슬러회의) 참가
2003	2003.04.13	제3차 한·일 감정평가협력회의 개최
	2003.09.22 ~ 09.29	중국주책회계사협회 홍콩강성지부 협회 방문
	2003.09.24 ~ 09.28	FIABCI 아시아 태평양 회의 참가
	2003.09.26	미국 Appraiser Institute와 상호협력 약정체결
	2003.10.23	레딩대학교와의 강좌공동개설 협약조인
2004	2003.10.29 ~ 11.03	IPD(영국투자자산정보은행) 대표단 협회 방문
	2004.02.02 ~ 02.05	일본보상컨설턴트협회와 공동세미나
	2004.05.11 ~ 05.16	영국 RICS 본부 방문 및 IPD Conference 참가
	2004.07.05 ~ 07.12	중국자산평가협회 홍콩강성지부 방문
	2004.09.22	제3차 한·일 보상업무관련 세미나 개최
2005	2004.10.18 ~ 10.21	제22차 대만 PPC 대회 참가
	2005.02.01	영국 RICS(왕립평가사협회) 협약체결
	2005.04.21	제4차 한·일 감정평가협력회의 참가
	2005.05.30 ~ 06.04	제56차 그리스 FIABCI(세계부동산연맹회의) 참가
2006	2005.12.09	제4차 한·일 보상업무관련 세미나 참가
	2006.09.16 ~ 09.19	제23차 미국 PPC 대회 참가
	2006.11.27 ~ 11.29	제1회 WAVO 평가회의 참가





<b>Mar. 2000</b>	Participated in AREA(American Real Estate Society) Annual Meeting 2000
<b>Apr. 2000</b>	Participated in the 20th PPC(Pan Pacific Congress of Real Estate Appraisers, Valuers and counselors)
<b>Jul. 2000</b>	Participated in the Conference 'Valuation 2000'
<b>Oct. 2000</b>	Participated in IVSC(International Valuation Standards Committee) Annual Meeting 2000
<b>Apr. 2001</b>	Participated in the 2nd Korea-Japan Valuation Committee Annual Meeting
<b>Oct. 2001</b>	Participated in IVSC(International Valuation Standards Committee) Annual Meeting and IVFB Seminar
<b>Nov. 2001</b>	Signed Mutual Exchange Agreement with JCCA(Japan Compensation Consultant Association)
<b>Jul. 2002</b>	Participated in AI(Appraisal Institute) Summer Conference
<b>Jul. 2002</b>	Signed Exchange Agreement with Heilung River Province Chapter of Chinese Institute of Certified Public Accountants and Participated Seminar
<b>Sep. 2002</b>	Participated in IVSC(International Valuation of Standards Committee) Annual Meeting
<b>Oct. 2002</b>	Participated in the 21st PPC(Pan Pacific Congress of Real Estate Appraisers, Valuers and Counselors)
<b>Apr. 2003</b>	Hosted the 3rd Korea-Japan Conference on Real Estate Appraisal
<b>Sep. 2003</b>	Heilung River Province Chapter of Chinese Institute of Certified Public Accountants visited KAPA
<b>Sep. 2003</b>	Participated in FIABCI Asia Pacific Congress
<b>Sep. 2003</b>	Signed Bilateral Cooperation Agreement with AI(Appraisal Institute)
<b>Oct. 2003</b>	Signed Cooperation Agreement of Establishing a Chair with Reading University, The College of Estate Management
<b>Oct. 2003</b>	Delegations of IPD(Investment Property Databank) visited KAPA
<b>Feb. 2004</b>	Hosted Joint Seminar with JCCA(Japanese Compensation Consultant Association)
<b>May. 2004</b>	Visited RICS(The Royal Institution of Chartered Surveyors) and Participated IPD(Investment Property Databank) Conference
<b>Jul. 2004</b>	Visited CAS(China Appraisal Society) Heilung River Province Chapter
<b>Sep. 2004</b>	Hosted the 3rd Korea-Japan Compensation Seminar
<b>Oct. 2004</b>	Participated in the 22nd PPC(Pan Pacific Congress of Real Estate Appraisers, Valuers and Counselors)
<b>Feb. 2005</b>	Signed Memorandum of Understanding(MOU) with RICS(The Royal Institution of Chartered Surveyors)
<b>Apr. 2005</b>	Participated in the 4th Korea-Japan Joint Conference on Real Estate Appraisal
<b>May. 2005</b>	Participated in the 56th FIABCI Congress in Greece
<b>Dec. 2005</b>	Participated in the 4th Korea-Japan Compensation Seminar
<b>Sep. 2006</b>	Participated in the 23rd PPC(Pan Pacific Congress of Real Estate Appraisers, Valuers and Counselors)
<b>Nov. 2006</b>	Participated in the 1st WAVO(World Association of Valuation Organizations) Congress

## 국제교류 | International Relations

2007	2007.05.10 ~ 05.11	제5차 한·일 감정평가협력회의 개최
	2007.09.07	제5회 한·일 보상업무관련세미나 개최
	2007.10.17 ~ 10.19	제2회 WAVO 평가회의 참가
2008	2008.04.25	중국부동산평가사 및 부동산중개사학회(CIREA)와 협약체결
	2008.07.12 ~ 07.15	제13차 아시아부동산학회(AsRES) 연차회의 참가
	2008.09.22 ~ 09.25	제24차 범태평양부동산감정평가회의(PPC) 개최
	2008.10.18 ~ 10.19	2008년도 국제부동산평가포럼 참가
	2008.11.16 ~ 11.18	제3회 WAVO 평가회의 참가
2009	2009.05.15	제6차 한·일 감정평가협력회의 참가
	2009.09.13 ~ 09.16	제75차 IAAO 연차회의 참가
	2009.11.23 ~ 11.26	제4회 WAVO 평가회의 참가
	2009.11.24	제6회 한·일보상관련 합동세미나 참가
2010	2010.06.17 ~ 06.18	제12회 국제감정평가사회의(ISC) 참가
	2010.08.29 ~ 09.01	제76차 IAAO 연차회의 참가
	2010.09.27 ~ 09.30	제25차 인도네시아 PPC 참가
	2010.11.10 ~ 11.12	아시아태평양 국제부동산 박람회(MIPIM Asia 2010) 참가
2011	2011.09.09 ~ 09.22	제77차 IAAO 연차회의 참가
	2011.09.22 ~ 09.23	제7차 한·일 감정평가협력회의 개최 및 한·일·중 감정평가협력회의 조인식
	2011.11.17	제7차 한·일 보상 관련 합동세미나 개최
2012	2012.03.06	몽골 국회의원 및 도로교통건설 도시개발부 대표단 협회 방문
	2012.04.25	베트남 자원환경부 고위대표단, 감정평가제도 벤치마킹 위해 협회 방문
	2012.06.26 ~ 06.30	베트남 자원환경부 공식 초청 몽골 방문 및 워크숍 개최
	2012.07.11	한국감정평가실무기준(안) 영문 번역
	2012.09.09 ~ 09.12	제78차 IAAO 연차회의 참가
	2012.10.01 ~ 10.04	제26차 호주 멜버른 PPC 참가
	2012.10.05	인도네시아평가사협회(ISA)와 협약체결
	2012.12.12	베트남 자원환경부(MONRE)와 협약체결
2013	2013.05.07	(사)일본부동산감정협회(JAREA) 「환경부가가치」 책자 번역
	2013.05.14	몽골감정평가협회(MICA)와 협약체결
	2013.07.22 ~ 07.25	몽골감정평가협회 및 몽골재무부와 감정평가 및 보상관련 세미나 개최
	2013.10.17	제1회 한·일·중 감정평가협력회의 참가
	2013.11.26 ~ 11.28	한·몽 감정평가 공동법인 설립 관련 회의 및 몽골광산 시찰
	2013.12.10 ~ 12.16	몽골 대표단의 한국감정평가 및 법제도 연수교육 실시



<b>May. 2007</b>	Hosted the 5th Korea-Japan Joint Conference on Real Estate Appraisal
<b>Sep. 2007</b>	Participated in the 5th Korea-Japan Compensation Seminar
<b>Oct. 2007</b>	Participated in the 2nd WAVO(World Association of Valuation Organizations) Congress
<b>Apr. 2008</b>	Signed Bilateral Cooperation Agreement with CIREA(China Institute of Real Estate Appraisers and Agents)
<b>Jul. 2008</b>	Participated in the 13th AsREA(Asia Real Estate Society) Annual Meeting
<b>Sep. 2008</b>	Hosted the 24th PPC(Pan Pacific Congress of Real Estate Appraisers, Valuers and Counselors)
<b>Oct. 2008</b>	Participated in 2008 International Property Appraisal Forum
<b>Nov. 2008</b>	Participated in the 3rd WAVO(World Association of Valuation Organizations) Congress
<b>May. 2009</b>	Participated in the 6th Korea-Japan Joint Conference on Real Estate Appraisal
<b>Sep. 2009</b>	Participated in the 75th IAAO(International Association Of Assessing Officers) Annual Meeting
<b>Nov. 2009</b>	Participated in the 4th WAVO(World Association of Valuation Organizations) Congress
<b>Nov. 2009</b>	Participated in the 6th Kores-Japan Compensation Seminar
<b>Jun. 2010</b>	Participated in the 12th ISC(International Surveyors' Congress) Annual Meeting
<b>Aug. 2010</b>	Participated in the 76th IAAO(International Association Of Assessing Officers) Annual Meeting
<b>Sep. 2010</b>	Participated in the 25th PPC(Pan Pacific Congress of Real Estate Appraisers, Valuers and Counselors)
<b>Nov. 2010</b>	Participated in MIPI(Marche International des Professionnels d'Immobilier) Asia 2010 Exhibition
<b>Sep. 2011</b>	Participated in the 77th IAAO(International Association of Assessing Officers) Annual Meeting
<b>Sep. 2011</b>	Hosted the 7th Korea-Japan Joint Conference on Real Estate Appraisal and Signed East Asia Tri-Countries Appraisal Conference MOU
<b>Nov. 2011</b>	Hosted the 7th Korea-Japan Compensation Seminar
<b>Mar. 2012</b>	Meeting with Mongolia Ministry of Roads, Transportation, Construction and Urban Development(MRTCUD) Delegation
<b>Apr. 2012</b>	Meeting with Vietnamese Senior Politicians and Delegation
<b>Jun. 2012</b>	Meeting with Vietnamese Government on an Official Invitation and Hosted workshop in Mongolia
<b>Jul. 2012</b>	Translated Practical Standard of Korean Appraisal(Draft) in English
<b>Sep. 2012</b>	Participated in the 78th IAAO(International Association of Assessing Officers) Annual Meeting
<b>Oct. 2012</b>	Participated in the 26th PPC(Pan Pacific Congress of Real Estate Appraisers, Valuers and Counselors)
<b>Oct. 2012</b>	Signed Agreement with Indonesian Surveyor's Association(ISA)
<b>Dec. 2012</b>	Signed Agreement with Ministry of National Resources and Environment of Vietnam
<b>May. 2013</b>	Translated 「Environmental Added Value」 published by Japanese Association of Real Estate Appraisal(JAREA) in Korean
<b>May. 2013</b>	Signed Agreement with Mongolian Institution of Certified Appraisers(MICA)
<b>Jul. 2013</b>	Hosted Seminar for Appraisal and Compensation with MICA and Ministry of Finance in Mongolia
<b>Oct. 2013</b>	Participated the 1st Korea-Japan-China Joint Conference on Real Estate Appraisal with JAREA and CIREA
<b>Nov. 2013</b>	Meeting for establishing Korea-Mongolia joint Appraisal Corporation(MK-TRS) in Mongolia and Inspected Mongolian Mine
<b>Dec. 2013</b>	Hosted Education Training Seminar for Mongolian Delegation

## 국제교류 | International Relations

### 2014

2014.02.21	한·몽 감정평가 공동법인 MK-TRS 개소
2014.06.12	일본부동산연구소 협회 방문
2014.06.25	(주)MK-TRS 대표단 협회 방문
2014.09.10	미국 조지아주립대학교(GSU)와 협약체결
2014.09.22	제27차 싱가포르 PPC 참가
2014.09.24	전미아시아안부동산협회(AREAA)의 협회 방문 및 협약체결
2014.10.28 ~ 11.07	제1회 한-아세안 공무원 초청연수교육 실시

### 2015

2015.02.05	북미 과세전문가 초청 국제세미나 개최
2015.03.03	인도네시아 재무부 및 감정평가사협회 협회 방문
2015.05.20	인도네시아감정평가사협회(ISA) 국제세미나 참가
2015.06.02 ~ 06.12	제2회 한-아세안 공무원 초청연수교육 실시
2015.09.10	제2회 한·중·일 감정평가 협력회의 개최
2015.10.26	IAAO 「부동산 대량평가원론」 책자 번역
2015.11.20	제9회 보상 관련 한·일 합동세미나 개최

### 2016

2016.01.13	대만감정평가사협회(ROCREAA)와 협약체결
2016.01.27	인도네시아 재무부(MOF)와 협약체결
2016.05.23 ~ 06.03	제3회 한-아세안 공무원 초청연수교육 실시
2016.08.28 ~ 08.31	제82차 IAAO 연차회의 참가
2016.09.26 ~ 09.29	제28차 교토 PPC 참가
2016.09.29	제1회 한일 국제위원회 정례회의 참가
2016.11.01 ~ 11.02	제8회 WAVO 평가회의 참가

### 2017

2017.02.22	캄보디아감정평가사협회(CVEA)와 협약체결
2017.07.03 ~ 07.14	제4회 한-아세안 공무원 초청연수교육 실시
2017.09.11 ~ 09.13	제20차 아세안감정평가연합회(AVA)회의 참가
2017.09.11	싱가포르감정평가사협회(SISV)와 협약체결
2017.09.24 ~ 09.27	제83차 IAAO 연차회의 참가
2017.10.19	제2회 한일 국제위원회 정례회의 개최
2017.10.20	제3회 한·일·중 감정평가협력회의 개최
2017.12.04	제10회 보상 관련 한·일 합동세미나 참석

### 2018

2018.01.11	태국감정평가사협회(VAT)와 협약체결
2018.04.23 ~ 05.04	제5회 한-아세안 공무원 초청연수교육 실시
2018.09.06 ~ 09.07	제9회 WAVO 평가회의 참가
2018.09.06	세계평가기구(WAVO)와 협약체결
2018.09.23 ~ 09.26	제84차 IAAO 연차회의 참가
2018.09.25 ~ 09.26	제21차 아세안감정평가연합회(AVA)회의 참가
2018.10.08 ~ 10.13	제29차 멕시코 PPC 참가
2018.10.10	제3회 한일 국제위원회 정례회의 공동개최



<b>Feb. 2014</b>	Established Korea-Mongolia joint Appraisal Corporation (MK-TRS)
<b>Jun. 2014</b>	Visited Real Estate Research Institute in Japan
<b>Jun. 2014</b>	Delegations of MK-TRS Inc. visited KAPA
<b>Sep. 2014</b>	Signed Agreement with GSU(Georgia State University)
<b>Sep. 2014</b>	Participated 27th PPC in Singapore
<b>Sep. 2014</b>	Delegations of AREAA visited KAPA and signed Agreement
<b>Oct. 2014</b>	Hosted 1st ASEAN-ROK Capacity Building Training Program for Land Expropriation & Compensation
<b>Feb. 2015</b>	Invited Assessing Officers from North America and held International Conference
<b>Mar. 2015</b>	Indonesian Ministry of Finance and Appraisal Association visited KAPA
<b>May. 2015</b>	Participated international seminar held by Indonesian Surveyor's Association
<b>Jun. 2015</b>	Hosted 2nd ASEAN-ROK Capacity Building Training Program for Land Expropriation & Compensation
<b>Sep. 2015</b>	Hosted 2nd China-Korea-Japan Appraisal Cooperation Conference
<b>Oct. 2015</b>	Translated IAAO Fundamentals of Mass Appraisal
<b>Nov. 2015</b>	Hosted 9th Korea-Japan Compensation Seminar
<b>Jan. 2016</b>	Signed Agreement with Republic Of China Real Estate Association of Appraisal(ROCREAA)
<b>Jan. 2016</b>	Signed Agreement with Indonesian Ministry of Finance(MOF)
<b>May. 2016</b>	Hosted 3rd ASEAN-ROK Capacity Building Training Program for Land Expropriation & Compensation
<b>Aug. 2016</b>	Participated in the 82nd IAAO (International Association of Assessing Officers) Annual Meeting
<b>Sep. 2016</b>	Participated in the 28th PPC(Pan Pacific Congress of Real Estate Appraisers, Valuers and Counselors)
<b>Sep. 2016</b>	Participated in the 1st Korea-Japan International Committee Regular Meeting
<b>Nov. 2016</b>	Participated in the 8th WAVO(World Association of Valuation Organizations) Congress
<b>Feb. 2017</b>	Signed Agreement with Cambodian Valuers and Estate Agents Association(CVEA)
<b>Jul. 2017</b>	Hosted the 4th ASEAN-ROK Capacity Building Training Program for Land Expropriation & Compensation
<b>Sep. 2017</b>	Participated in the 20th AVA(Asean Valuers Association)
<b>Sep. 2017</b>	Signed Agreement with the Singapore Institute of Surveyors and Valuers(SISV)
<b>Sep. 2017</b>	Participated in the 83rd IAAO (International Association of Assessing Officers) Annual Meeting
<b>Oct. 2017</b>	Hosted the 2nd Korea-Japan International Committee Regular Meeting
<b>Oct. 2017</b>	Hosted the 3rd Korea-Japan-China Joint Conference on Real Estate Appraisal with JAREA and CIREA
<b>Dec. 2017</b>	Participated in the 10th Korea-Japan Compensation Seminar
<b>Jan. 2018</b>	Signed Agreement with the Valuers Association of Thailand(VAT)
<b>Apr. 2018</b>	Hosted the 5th ASEAN-ROK Capacity Building Training Program for Land Expropriation & Compensation
<b>Sep. 2018</b>	Participated in the 9th WAVO(World Association of Valuation Organizations) Congress
<b>Sep. 2018</b>	Signed Agreement with WAVO(World Association of Valuation Organizations)
<b>Sep. 2018</b>	Participated in the 83rd IAAO (International Association of Assessing Officers) Annual Meeting
<b>Sep. 2018</b>	Participated in the 21th AVA(Asean Valuers Association)
<b>Oct. 2018</b>	Participated in the 29th PPC(Pan Pacific Congress of Real Estate Appraisers, Valuers and Counselors)
<b>Oct. 2018</b>	Co-hosted the 3rd Korea-Japan International Committee Regular Meeting



# 부동산 정보 구축 | Building the Real Estate Information

## 체계적이고 합리적인 시스템 - 부동산 정보 구축

한국감정평가사협회는 편리하고 안정적인 부동산 정보 구축을 통하여 정확한 부동산 관련 정보 제공 서비스에 최선을 다하고 있습니다.

협회는 「감정평가사에게 제공될 프로그램의 개발」, 「전산망에 관한 기술 및 기기의 개발보급과 이용촉진」, 「전산망에 관한 새로운 매체의 개발과 실용화」, 「전산망의 안전성·신뢰성 제고」, 「전산망을 이용한 전산자료의 공동 활용 촉진」 등 감정평가정보 구축운영 업무를 수행하고 있습니다.

- 감정평가 정보화 시스템
  - 감정평가정보센터를 운영하여 감정평가 업무용 조사자료 및 참고자료 제공
  - 감정평가전례, 전자지도(GIS), 빅데이터를 결합한 입체적인 감정평가정보 제공
  - 감정평가 업계를 가상사설망으로 구축하여 의뢰인의 개인정보 보호
- 지리정보(GIS : 수치지적도 및 전자지도) 시스템
  - 감정평가 신뢰성 제고 및 평가업무 효율화를 위한 수치지적도 및 전자지도 지원
- 대외기관 연계 시스템
  - 평가의뢰기관과 평가기관의 On-line 연계(법원 경매평가 / 금융기관 담보평가 / 중앙토지수용위원회·국토관리청 보상평가)
  - 경매감정서 대국민 실시간 열람 서비스
- 감정평가관리시스템(K-AIMS, Korea Appraisal Information Management System)
  - 감정평가업자 추천·심사 등 업무관리를 총괄하는 체계적인 시스템
    - ① 감정평가업자 관리(Appraiser Management, AM)
    - ② 감정평가업무 실적 관리(Performance Management, PM)
    - ③ 감정평가업자 추천 관리(Recommendation Management, RM)
    - ④ 의뢰기관 관리(Commission Management, CM)
    - ⑤ 감정평가심사 관리(Screening Management, SM)
    - ⑥ 네트워크 관리(Network Management, NM)
- 감정평가 업무 편의를 위한 모바일 앱 제공
  - 회원수첩 / 수수료 계산기 / 현장사진(클라우드) / 카파톡(알리미) / 수목보상자료집
- 감정평가업자 업무용 통합프로그램 / KapaTMS 개발 제공
  - 감정평가사의 업무 편의성 제고 및 감정평가정보의 효율적 관리
  - 감정평가 업무실적 등록 및 관리 체계화
- 기타 교육 및 서비스 지원 프로그램
  - 사이버 교육 및 실무수습 사이트 운영
  - 감정평가업계 표준 프레임워크 개발, 보급 및 교육
  - 부가가치세법에 따른 전자세금계산서 발급·관리시스템 제공

## Building a systematic and rational system - Real Estate Information

The Korea Association of Property Appraisers is striving to provide better real estate information services by creating a convenient and reliable real estate information system.

The Korea Association of Property Appraisers is currently involved in 「developing a program for creating and operating an appraisal information system」, 「promoting the distribution and use of network technology and hardware」, 「developing new network devices」, 「stabilizing the network」, and 「promoting the use of the network and corresponding electronic data」.

- Appraisal related Information System
  - Provide research and reference data for appraisal work using Appraisal related information center.
  - Provide multi-dimensional Appraisal information including precedents, Geographical Information(GIS), combination of big data, etc.
  - Protect privacy of clients by constructing virtual private networking system.
- Geographical Information (GIS; Land Registration Map and Electronic Map) System
  - Provide GIS to promote reliability and enhance evaluation efficiency.
- External Institution Link System
  - Online connection between Appraisal groups and Clients(Court Auction Appraisal / Financial Institution Mortgage Appraisal / Central Land Expropriation Committee. Regional Construction Management Administration Compensation Appraisal)
  - Real-time access service for Auction Appraisals.
- Appraisal information management system (K-Aims, Korea Appraisal Information Management System)
  - Management System handling with recommendation and screening of Appraiser
    - ① Appraiser management(Appraiser Management, AM)
    - ② Appraisal performance management(Performance Management, PM)
    - ③ Appraiser recommendation management(Recommendation Management, RM)
    - ④ Client and commission management(Commission Management, CM)
    - ⑤ Appraisal information screening management(Screening Management, SM)
    - ⑥ Network management (Network Management, NM)
- Provide a mobile app for convenience of appraisals
  - Registered Appraiser List / Commission calculator / Site photo(Cloud) / KAPA Talk(Notifications) / Tree Compensation Android Application
- Service Integrated program for appraisers : Kapa TMS for Appraiser
  - Facilitate work environment for appraisers and efficient management of information.
  - Systematic management of work performance of appraisers.
- Cyber Education and Job Training Website
  - Cyber Education and On-the-job training website
  - Develop and provide standard framework for the Appraisal Industry.
  - Provide electronic tax receipts managing system according to VAT laws

## 사회공헌사업 | Social Contribution

한국감정평가사협회는 국민과 사회로부터 받은 성원에 보답하기 위해 사회공헌사업을 적극 실천하고 있습니다.

협회는 국민의 소중한 재산을 보호하면서, 감정평가업계에 대한 신뢰도 향상과 공익증진의 사회적 책임을 다하고자 2006년부터 사회공헌사업을 지속적으로 실시하고 있습니다.

### 사회공헌사업 활동

#### 지식기부 사업(다문화가정자녀 방문 및 후원)

다문화가정자녀들에게 꿈과 희망을 나누어 주고자 '홀랜드 적성검사 및 에니어그램 검사, 진로의식 고취 프로그램, 감정평가사에 관한 소개' 등을 내용으로 다문화가정자녀 방문행사(감동스쿨 : 감정평가사와의 동행)를 개최하고 후원금을 지원

#### 지회 추천 대상자에 대한 후원사업

지회가 지역사회의 공익적인 역할을 담당할 수 있도록 지회에서 추천한 사회공헌사업 대상자를 후원대상으로 선정하여 직접 후원

#### 장학금 지원사업

어려운 환경 속에서도 열심히 공부하는 소년·소녀가장 및 다문화가정자녀들에게 장학금을 지원하고, 산학협력을 체결한 부동산학과 대학(원)의 재학생에게 지속적으로 후원함으로써 부동산산업 발전을 위한 인재를 육성

#### '사랑의 밥차' 자원봉사 및 기부금 전달

협회 임직원, 한국부동산연구원 및 회원사가 '사랑의 밥차' 배식자원봉사에 참여함으로써 어려운 이웃에게 배려와 사랑, 희망을 전달하고 전문가단체로서의 사회적 역할을 수행

#### 불우이웃돕기 사업

어려운 환경 속에서도 열심히 살아가는 주변의 불우한 이웃에게 일회성 지원이 아닌 자립을 위한 여건을 갖추 수 있도록 지속적으로 지원

#### UNICEF 지원

국적과 인종·이념·종교·성별 등과 상관없이 도움을 필요로 하는 어린이가 있는 곳이면 어디든지 달려가 도움의 손길을 전하는 유니세프의 설립정신에 맞춰 지속적으로 후원

#### 기타

시설 및 단체후원, 불우한 노인·아동·신체장애인 및 부랑인을 수용하는 사회복지시설기관에 지속적인 후원



Our Appraisal Association has put much effort to contribute to the public good while protecting people's valuable properties and strengthening our credibility.

Association has striven to meet its responsibilities in the society by operating projects such as protecting civilian property, improving credibility of appraisal business, and promoting public welfare since 2006.

### Activities for Social Contribution

#### Knowledge Sharing(Visit and Support for Multi-culture Families and Children)

As part of a knowledge-sharing activity, we provide events and monetary contributions for children from Multi-culture families to give them hope and dreams. The contributions include 'Holland Aptitude Test and Enneagram Test, Career Awareness Program, appraiser's Introduction'

#### Support for Recommended Candidate by Branches

Selected candidates by the branches will be supported to contribute to regional community of the branch.

#### Scholarship Support

Provide scholarship for young students studying under difficult circumstances and enter into cooperative relationships with academia (real estate) to provide support to students in order to nurture upcoming talents in the field

#### 'Foodcar of Love' Volunteer work and charity

Members, employees along with researchers and members of the Korea Real-Estate Research Institute all participate "Foodcar of Love" to help neighbors in need and send them messages of love, hope and care and fulfill their corporate social responsibilities as a professional organization.

#### Community Charity Work

Continuous support for neighbors in need to not only provide them with one-off help, but to provide help for them to be able to stand on their own feet

#### Supporting UNICEF

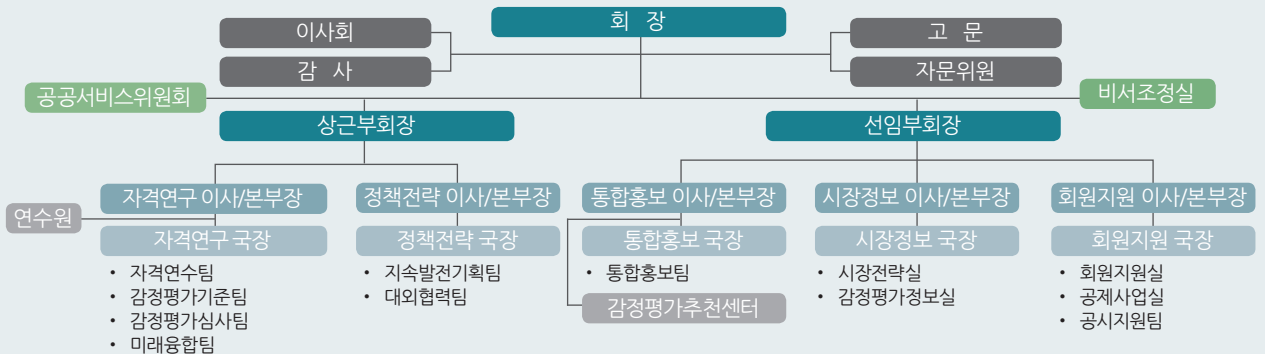
Continuous support for UNICEF who provide help and aid to those in need regardless of nationality, race, beliefs, religion and sex.

#### Other

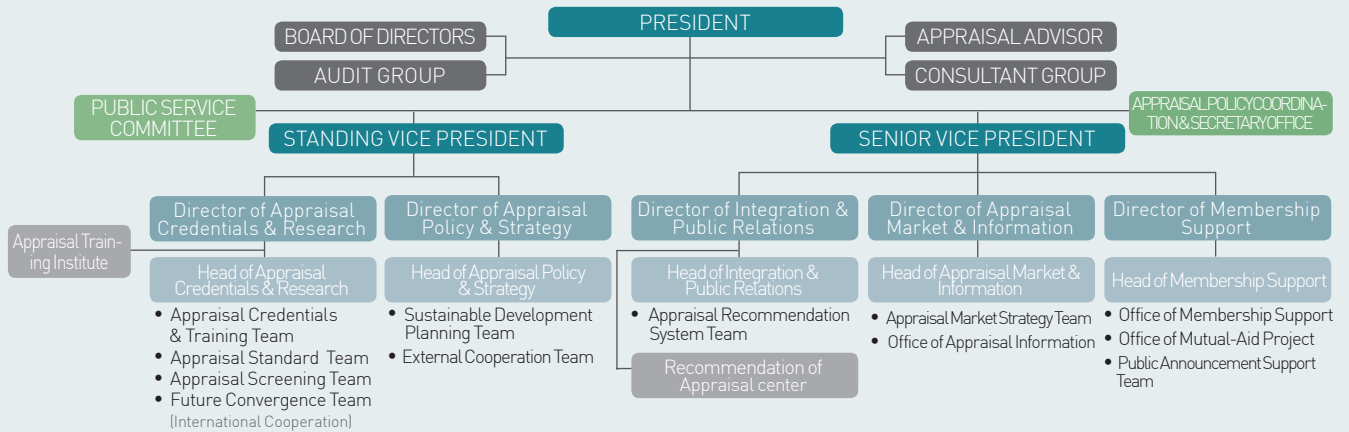
Support facilities and organizations helping the elderly, children, disabled and homeless in need.

# 조직 | Organization

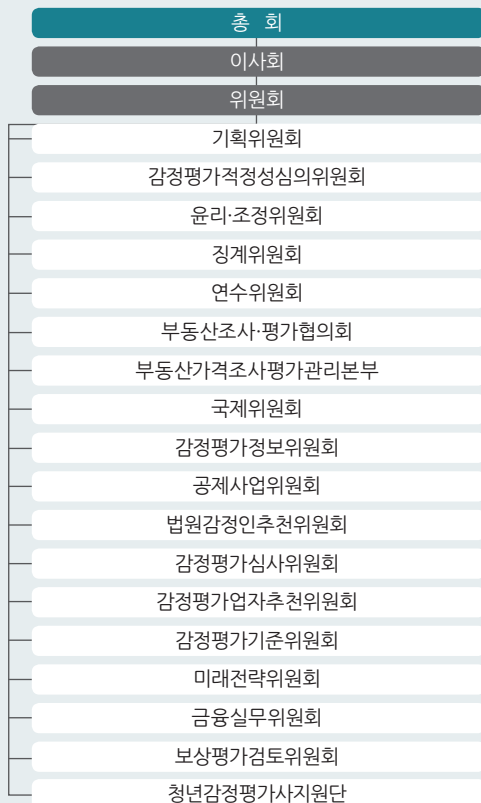
## ■ 협회조직



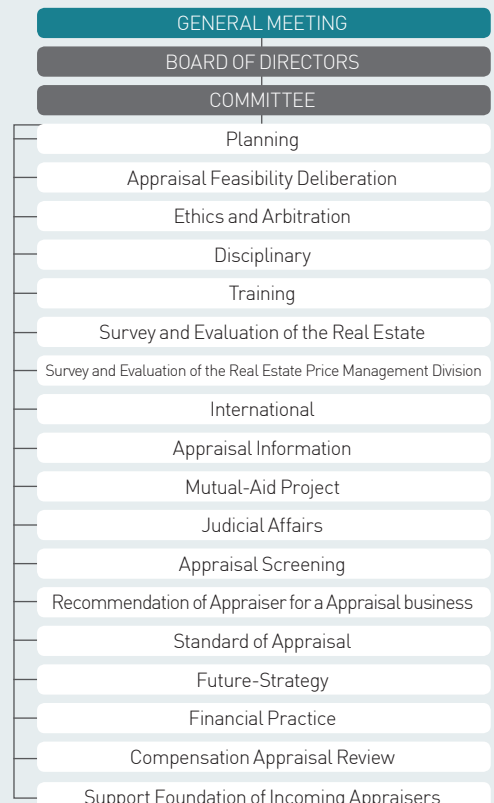
## ■ Our Organization



## ■ 위원회조직



## ■ Our Committee



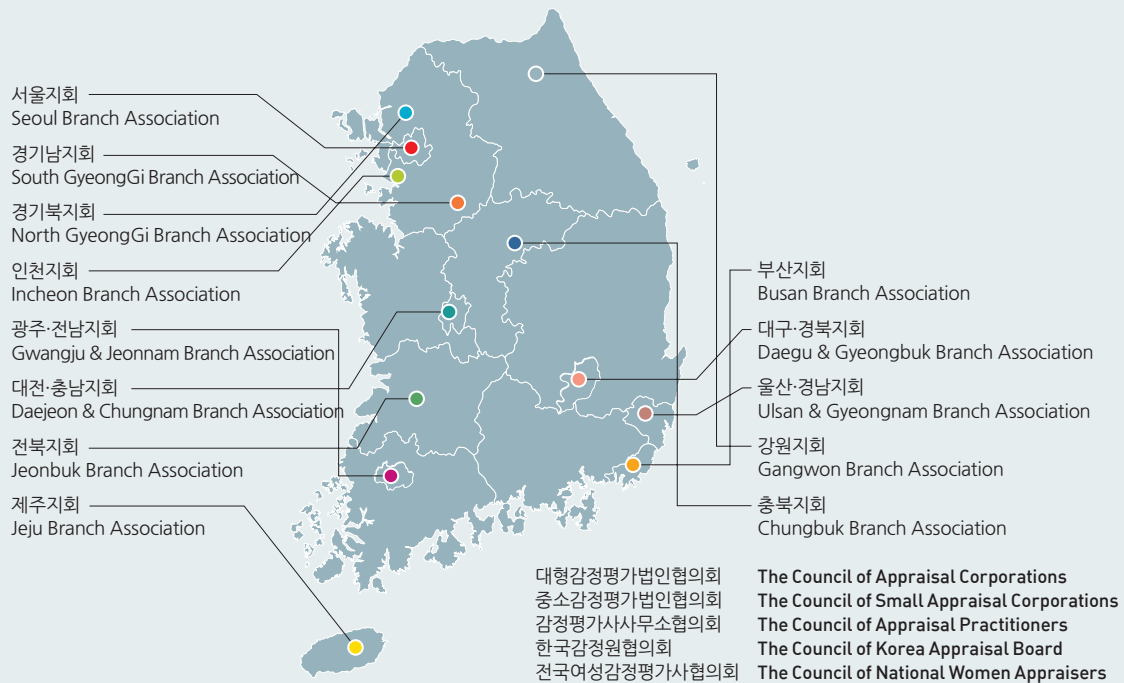


## 지회 | Local Branches

한국감정평가사협회는 전국 13개 지회와 5개 협의회를 운영하고 있습니다.

The association has 13 local branches across 5 Councils

### ■ 지회조직 | Organization of Branch Association



### ■ 회원현황 | Status of Members

(2018년 10월 기준)

구분	업자수(개)	정회원(명)	준회원(명)	미입회자(명)	자격자수(명)
감정평가법인	67	3,293	-	-	3,293
감정평가사사무소	644	662	-	-	662
한국감정원	-	-	213	-	213
기타	-	6	290	376	672
합계	711	3,961	503	376	4,840

(October, 2018)

	The number of companies	Regular Members	Associate Member	Non-Entrant	Qualified Members
Appraisal Corporations	67	3,293	-	-	3,293
Appraisal Offices	644	662	-	-	662
Korea Appraisal Board	-	-	213	-	213
Others	-	6	290	376	672
Total	711	3,961	503	376	4,840



**한국감정평가사협회**  
KOREA ASSOCIATION OF PROPERTY APPRAISERS

(06705) 서울특별시 서초구 방배로 50 Tel 02-521-0900  
Bangbae-ro 50, Seocho-gu, Seoul, Korea(Postcode 06705) Tel +82-2-521-0900